

### הבניין

- בניין בוטיק מדורג בעיצוב מודרני
- לובי ראשי מעוצב ע"י אדריכלית פנים
- חניון משותף עם חניה פרטית לכל דירה
- מרפסות שמש מרווחות עם מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום
- פיתוח שטח וגינון מתוכננים ומעוצבים ע"י חברת אדריכלי נוף מובילה
- מעלית הבניין תוכננה ועוצבה על ידי יועץ מעליות ואדריכלית פנים

### הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים מתוצרת "פנדור" או שווה ערך במבחר גוונים לבחירה כולל גוון לבן
- מ"מ: דלת פלדה עם הכנה במשקוף לדלת עץ פנימית
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 ס"מ במבחר גוונים ודגמים לבחירה משני ספקים מובילים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית למעט חדרים רטובים וממ"ד
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי השינה
- מערכת אינטרקום דירתי במעגל סגור, כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי
- מערכת סולארית לחימום מים

### חדרי אמבטיה ושירותים (לבחירה משני ספקים מובילים)

- חיפוי קירות וריצוף חדרי רחצה ושירותים באריחי גרנטי פורצלן במבחר גדלים, גוונים ודגמים
- כלים סניטריים - ממספר יצרנים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח, כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- ברזי אינטרפוף באיכות גבוהה מתוצרת הנס גרואה או ש"ע
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים לבחירה משני ספקים מובילים
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במבחר גוונים - לבחירה משני ספקים
- ברז פרח נשלף - לבחירה משני ספקים
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר
- נקודה תלת פאזית לכיריים

### מרפסת שמש

- ריצוף המרפסת באריחי גרנטי פורצלן במבחר גדלים, גוונים ודגמים כולל דמויי פרקט לבחירה משני ספקים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת חשמל מוגנת מים
- נקודת גז

### חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי 25x3
- אביזרי חשמל איכותיים מתוצרת גביס ו/או בטוצ'יני או ש"ע
- לוח תקשורת ומחשבים דירתי
- בכל חדרי השינה יותקנו 3 חיבורי קיר, נקודת כבלים וטלפון